



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
tālrunis: 25155025, e-pasts: buvvalde@olaine.lv, <http://www.olaine.lv/>

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 2 6 - 1 8

1. Objekts **Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana, elektroapgādes pieslēgums sūkņu stacijām Ūdrainītes, Piparkūkas, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov. (Mežmalas iela, Staru iela, Sapņu iela, Rudzu iela, Aleksas iela, Aleksa iela)**
2. Būvniecības ierosinātājs **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114, 26411988, viesturs.liepa@ous.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80800090034003/Mežmalas iela, Staru iela, Sapņu iela, Rudzu iela, Aleksas iela, Aleksa iela**
Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Ūdensvads
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
9.	Garums (m)	4500.0
10.	Izmantotie materiāli	PE

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

1.lpp no 9 lpp

Kadastra apzīmējums: **80800090034005/Staru iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija Nr.5
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Izmantotie materiāli	PE, GRP

Kadastra apzīmējums: **80800090034002/Mežmalas iela, Staru iela, Sapņu iela, Rudzu iela, Aleksas iela, Aleksa iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Sadzīves kanalizācijas tīkli
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Garums (m)	4700.0
10.	Izmantotie materiāli	PP; PE

Kadastra apzīmējums: **80800090034004/Mežmalas iela, Staru iela, Sapņu iela, Rudzu iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
----	---------------	--------------

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

2.	Nosaukums	Elektroapgādes abonamenta pieslēgums
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2224 Vietējās nozīmes elektropārvades un sakaru kabeļu būves
9.	Garums (m)	110.0
10.	Izmantotie materiāli	Cu

Kadastra apzīmējums: **80800090382007/Mežmalas iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Sadzīves kanalizācijas sūkņu stacija Nr.4
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Izmantotie materiāli	PE, GRP

Kadastra apzīmējums: **80800090382006/Rudzu iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Kanalizācijas sūkņu stacija Nr.3
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

3.lpp no 9 lpp

6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Izmantotie materiāli	PE, GRP

Kadastra apzīmējums: **80800090382005/Mežmalas iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Kanalizācijas sūkņu stacija Nr.2
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090382
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
9.	Izmantotie materiāli	PE, GRP

Kadastra apzīmējums: **80800090389004/Mežmalas iela**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Kanalizācijas sūkņu stacija Nr.1
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800090389
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", 50003182001, Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2223 Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

4.lpp no 9 lpp

9.	Izmantotie materiāli	PE, GRP
----	----------------------	---------

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80800130068**Kadastra numurs: **80800080458**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800090010**Kadastra numurs: **80800090010**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800090382**Kadastra numurs: **80800090034**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80800090389**Kadastra numurs: **80800090245**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3257-R

7. Atkritumu apsaimniekošana:

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Transporta infrastruktūras teritorija. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	80800090026
1.2.	80800090034
2.	saskaņojumi ar trešajām personām
2.1.	ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.1.	80800090010 - kopīpašnieku informēšana par ieceri
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; martins.krasovskis@zmni.lv
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBA; 90000024332; Zemgales iela 33-407.kab., 4.st., Zemgales iela 33, Olaine, Olaine, Olaines nov., LV-2114; 20141670; andis.sarkovskis@olaine.lv
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
3.3.2.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams saskaņojums no to izdevēja
5.	citu institūciju saskaņojumi
5.1.	Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"; 50003182001; Kūdras iela 27, Olaine, Olaines nov., LV-2114; 67963102; info@ous.lv
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.1.1.	teritorijas vertikālais plānojums
6.1.2.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns
6.2.	inženiertīklu daļas

6.2.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
6.2.2.	elektroapgāde
6.3.	darbu organizēšanas projekts
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta vadītājam

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **26.01.2031.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas
1.7.	būvuzraudzības plāns
1.8.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.9.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

26.01.2026 10:56

(datums)

06.05.2026. Nr.BIS-BV-5.27-2026-1453

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

7.lpp no 9 lpp

11. 06.05.2026. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 26.01.2026 būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.2-2026-18.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
06.05.2031.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldībā Zemgales ielā 33, Olainē, Olaines nov., LV-2114, e-pasts: pasts@olaine.lv.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

06.05.2026 15:40

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

06.05.2026. 15:47

Jānis Kauranens, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4", Projektu vadītājs, projektēšanas inženieris

PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI

Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Firma L4", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3257-R

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Lietas numurs: BIS-BL-913697-16337

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2026-18

Sistēmas reference: ed1830d80961780e3a99b25049a8f1ad01367c3eccc5218b30b1e8a5979b2ab5

8.lpp no 9 lpp

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Atbildīgais būvuzraugs:

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Darba aizsardzības koordinators: